



PROJECT GROUP

Дизайн интерьера и ремонт квартир

**КАК ИЗБЕЖАТЬ 7
КОВАРНЫХ ОШИБОК,
ПРЕВРАЩАЮЩИХ РЕМОНТ
В КАТАСТРОФУ**

**3 СПОСОБА СЭКОНОМИТЬ
ДЕНЬГИ И ВРЕМЯ
В ПРОЦЕССЕ РЕМОНТА**



ПОЧЕМУ РЕМОНТ НАЧИНАЮТ, НО НЕ МОГУТ ЗАКОНЧИТЬ?

Есть несколько причин, почему ремонт затягивается:

- Ремонт начинают, не представляя будущий интерьер, расстановку мебели и материалы.
- Смета ремонта делается без проекта.
- Исполнители выбираются без четких критериев и требований к квалификации.

Поэтому в ходе ремонта приходится менять подрядчиков, докупать материалы, переделывать недочеты. Идет потеря времени, денег, нервов, а переезд постоянно откладывается.

У 85% собственников ремонт затягивается, а результат не соответствует ожиданиям. Ремонт не может идти "по плану", если плана нет.

Мы составили данную памятку, облегчая вам изучение рынка и планирование работ.



КАК ИЗБЕЖАТЬ 7 КОВАРНЫХ ОШИБОК, ПРЕВРАЩАЮЩИХ РЕМОНТ В КАТАСТРОФУ



1. СПРАШИВАЙТЕ ДОГОВОР И ГАРАНТИИ

Если подрядчик предлагает ограничиться договоренностью на словах – это тревожный знак. Когда нет договора или закрепленных иным способом гарантий, вы не сможете предъявить претензии по срокам и качеству работы. Выбрав исполнителя, проверьте: зарегистрировано ли юридическое лицо, есть ли офис. Если компания работает под чужим юридическим лицом или не зарегистрирована, даже договор не даст гарантий. Вернуть деньги вы не сможете.

Риски: до 100% потерянных дней, до 100% бюджета



2. ПРОСИТЕ СОСТАВИТЬ СМЕТУ, ПЛАН И ГРАФИК РАБОТ

Как правило, безответственные подрядчики предоставляют смету в «сыром виде», грубо подсчитывая цены и объемы. Такой подход оставляет лазейку для неограниченного расширения бюджета и сроков. Смета, план работ и график — важные документы. Чем точнее подсчеты, тем меньше риск, что бюджет разрастется, а ремонт затянется на недели и месяцы. Профессиональный исполнитель всегда точен в оценках.

Риски: до 30% потерянных дней, до 30% бюджета



3. ВЫБИРАЙТЕ КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Часто происходит так, что мастером по ремонтным работам является бывший «бухгалтер или юрист», которого жизнь вынудила заниматься ремонтами. Такие люди знакомы с ремонтом по роликам на YouTube. Результат работы будет ниже любой критики. Положительный момент – вы быстро поймете, что связались не с тем исполнителем. Но кто вернет вам время и деньги?

Риски: до 30% потерянных дней, до 40% бюджета



4. ИЗУЧИТЕ РАБОТЫ ПОДРЯДЧИКА, ЧТОБЫ СЭКОНОМИТЬ 30-100% СРЕДСТВ

Более 60% московских компаний-подрядчиков никак не оформлены и не имеют реальных допусков к работам. Посетите офис, пообщайтесь с ответственными лицами, посмотрите 2-3 действующих объекта (как выполняются работы, какие материалы используются, что со сроками). Надежный подрядчик всегда первым предложит посмотреть объекты «в процессе». Картинки для интернет-портфолио можно скопировать, в реальные объекты и опыт – нет.

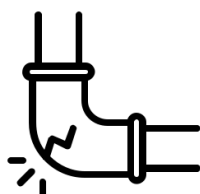
Риски: до 30% потерянных дней, до 100% бюджета



5. ОТСУТСТВИЕ ДОПУСКА СРО ДОКУМЕНТОВ НА ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Капитальный ремонт квартиры в обязательном порядке подразумевает допуски СРО у подрядчика. Закон запрещает проводить ремонтные работы без этих допусков, особенно если речь идет об инженерных работах (электрика, вентиляция, сантехника). Каждый добросовестный подрядчик имеет допуски СРО, уточните этот вопрос у выбранного исполнителя.

Риски: до 100% потерянных дней, до 100% бюджета



6. НЕЛЬЗЯ «ЭКОНОМИТЬ» НА МАТЕРИАЛАХ

Если, гонясь за экономией, вы закупаете материалы по принципу «дешевле только даром», то не удивляйтесь, что материалы рассыпаются по дороге домой уже в руках, обои отклеиваются, полы трескаются, трубы протекают. Пострадаете и вы, и соседи. Ищите материалы от проверенных поставщиков. Проявите особое внимание к сантехнике и электрике – при безответственном подходе они сулят большие неприятности. Лучше ориентируйтесь на среднюю ценовую категорию, где гораздо больше шансов найти хорошие варианты и в плане материалов.

Риски: до 40% потерянных дней, до 70% бюджета



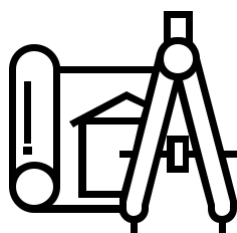
7. СДАВАТЬ И ПРИНИМАТЬ РАБОТУ ДОЛЖНЫ РАЗНЫЕ ЛИЦА

В большинстве случаев частник-ремонтник является прорабом и дизайнером, бригадиром и снабженцем. Но это -- мнимое удобство. Сдавать и принимать работу должны разные лица. При этом принимающий работу прораб обязан иметь строительное образование и более чем 5-летний опыт работы в ремонте. Грамотный прораб увидит недочеты в работе мастера и потребует их исправить перед сдачей работы заказчику. Не являясь специалистом, легко пропустить ряд недоработок, которые потом придется устранять за свой счет.

Риски: до 20% потерянных дней, до 25% бюджета

**Учтите эти ошибки, и вы обезопасите себя от серьезных рисков.
Лучше провести дополнительные проверки в начале работы, чем
избавляться от последствий и «доливать» в проект новые деньги,
бесконечно затягивая процесс ремонта.
Пожалуйста, будьте внимательны при выборе подрядчика.**

3 СПОСОБА СЭКОНОМИТЬ ДЕНЬГИ И ВРЕМЯ В ПРОЦЕССЕ РЕМОНТА



1. ДИЗАЙН-ПРОЕКТ СЭКОНОМИТ 15-20% ВАШЕГО БЮДЖЕТА

Капитальный ремонт при самостоятельной проработке всегда идет «не по плану». Поэтому рекомендуем разработать дизайн-проект. Удивительно, но 70% заказчиков игнорируют составление дизайн-проекта, и в итоге им приходится делать дорогостоящие переделки.

Дизайн проект — это комплект документов, куда входят дизайнерские решения и нужные спецификации будущих помещений. Это план действий для бригады, а ещё:

- Способ придать вашей квартире стиль, подобрать цвета и фактуры, мебель.
- Возможность спланировать заранее разводку электрики, труб и количество материалов.
- Шанс внести коррективы и уточнить детали, которые обычно всплывают после ремонта и требуют переделок.

Дизайн проект как рецепт для супа и карта в путешествии: экономит силы, снижает риски, делает проект комфортным и контролируемым.

ДЕЛАЙТЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКУ ВМЕСТЕ СО СПЕЦИАЛИСТАМИ

Особенно нужен дизайн в случае перепланировки. Многие делают перепланировку самостоятельно, не придерживаясь плана БТИ – это влечет проблемы с законом и местной управляющей компанией. Кроме того, отсутствие проекта и рабочих чертежей усложняет процесс ремонтных работ. Слабая проработка распределения узлов и деталей (розеток, выключателей, перегородок, дверей и т.д) провоцирует постоянные изменения «на лету», что сказывается на стоимости ремонта. Проводите перепланировку со специалистами.

ПРЕИМУЩЕСТВА VR ДИЗАЙН ПРОЕКТА

VR дизайн — это актуальная технология проектирования, инструмент ведущих дизайнерских компаний и современных клиентов. Виртуальная реальность пришла из игровой индустрии, но широко используется как тренажер в высокотехнологичных областях, в обучении пилотов, охранников и врачей, а также в строительстве.

Вы просто наденете 3D-очки и увидите новый интерьер и дизайн в 100% реальном размере.

Вы сможете заранее проконтролировать:

- Материал стен, цвета отделки и мебели, стиль дизайна, который больше понравится.
- Хватит ли света на кухне, в какую сторону открывать двери, с какой стороны разместить выключатель, 50 сантиметров проем – это мало или достаточно?
- Какие нюансы могут всплыть во время и после ремонта, и потребуют переделок и затрат.

Технология VR намного проще, удобнее и нагляднее, чем «обычное» проектирование:

Не нужно разбираться с непонятными чертежами и рендерами. Можно вносить коррективы столько раз, сколько потребуется. После ремонта вы получите такую же квартиру, как утвердили с дизайнером.

КАК ИНЖЕНЕРНЫЙ ПРОЕКТ ПОМОГАЕТ ЭКОНОМИТЬ

Все мы заложники городского комфорта и хотим, чтобы вокруг все исправно работало: розетки, лампы, плита, стиральная машина, кондиционер, теплые полы, wi-fi, телевизор, домофон и отопление. Инженерный проект дает ответ на вопросы - как все совместить, чтобы работало без замыканий, а провода не торчали из стен. Инженерный проект — это комплект нужных чертежей, спецификаций и актуализаций будущих помещений для строителей, ремонтников, а иногда и Управляющей компании.

Мы подготовим инженерный проект, руководствуясь нормами техрегламентов, СанПиН и отраслевых документов. Точный план инженерных сетей с расчетами поможет

- Обеспечить безопасность работы всего оборудования в квартире: не будут перегорать дорогие лампы, не будет выбивать автомат при включении утюга и стиральной машины.
- Заказать правильное оборудование и нужное количество черновых и чистовых материалов.
- Избежать ошибок при прокладке трасс и монтаже оборудования.
- Сократите бюджет на 15-20%, не заказывая лишние кабели, трубы и плитку.

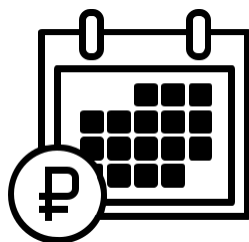
У вас будет четкое представление об объемах материалов, перечне работ, о сроках прокладки коммуникаций и установки оборудования, о материальных затратах

Инженерный проект упрощает монтаж, а значит сокращаются сроки работ. Имея на руках такой план, вы не вобьете лишний раз гвоздь в проводку.



2. КОНТРОЛИРУЙТЕ КАЧЕСТВО С ПОМОЩЬЮ ТЕХНАДЗОРА (ЭКОНОМИЯ 5-25% БЮДЖЕТА)

Технический надзор – это контроль качества работы. Если подрядчик предлагает собственный или независимый технический надзор, это хороший знак. Специалист со стороны надзора несет полную ответственность за проведение работ, принимая все промежуточные и заключительные этапы работ. Учитывая, что объект сдается заказчику только после прохождения данной процедуры, вы можете быть уверены в высоком качестве работы, даже если не разбираетесь в тонкостях ремонта. Настоятельно рекомендуем выбирать подрядчика, который готов работать с техническим надзором.



3. ИЩИТЕ ВАРИАНТЫ БЕЗ ПРЕДОПЛАТЫ

Внося предоплату, вы определенно рискуете. Сегодня часто встречаются компании и частные лица, которые берут предоплату в размере 20-50% бюджета и исчезают. Либо постоянно переносят сроки начала работ («не успеваем закончить предыдущий объект, заболел специалист, нет мастера»).

У вас есть выбор, с кем работать: отсекайте такие рискованные варианты. Надежный подрядчик предоплату не возьмет, так как уверен в своих силах и располагает необходимыми ресурсами. Это большая ответственность: приступить к работам без предоплаты, закупить материалы за свой счет и доставить к объекту в срок. Вы как заказчик не несете в этом случае денежных рисков, пока не увидите проделанную работу. Поэтому обязательно ищите варианты без предоплаты.

Это важные моменты, которые уберегут вас от ошибок в ремонте и недобросовестных исполнителей. Согласитесь, лучше перестраховаться, потратив пару недель на изучение предложений и дизайн-проект, чем жить в бесконечном ремонте. Шикарного вам ремонта!

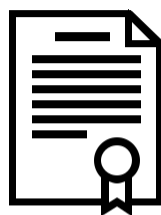
ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ

ПРОЕКТ ГРУПП

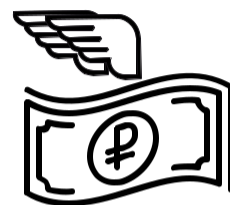
**РАБОТАЕМ С 2009 ГОДА И ДИНАМИЧНО
РАЗВИВАЕМСЯ НА РЫНКЕ РЕМОНТА И ОТДЕЛКИ
ПОМЕЩЕНИЙ**



**ДОПУСКИ СРО.
СОГЛАСОВАНИЕ
ПЕРЕПЛАНИРОВОК**



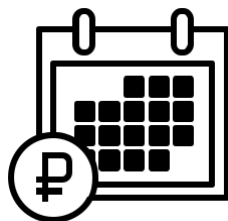
**ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ДОГОВОР.
ГАРАНТИЯ 3 ГОДА**



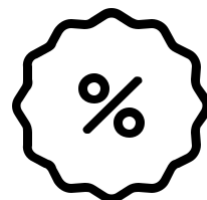
**РАБОТАЕМ
БЕЗ ПРЕДОПЛАТЫ**



**ОТДЕЛ
КОНТРОЛЯ
КАЧЕСТВА РАБОТ**



**БЕСПРОЦЕНТНАЯ
РАССРОЧКА**



**СКИДКИ
НА ОТДЕЛОЧНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ**